



ЛЕГЕНДА

граница обухвата плана

граница обухвата плана

тачке обухвата ГУП-а

регулациона линија

грађевинска линија

3.1.1

број зоне и број блока

денивелисана укрштaња

Макимално дозвољена висина:

| легида | Макимално дозвољена висина (m) венaц | слеме | оријентациони број етaжa |
|--------|---|-------|-----------------------------|
| | 6.0 | 11.0 | П+Пк/Пo/М |
| | 8.5 | 12.5 | П+1+Пк/Пo/М |
| | 11.5 | 15.5 | П+2+Пк/Пo/М |

постојећа спратност

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

воде и водене површине

канали

саобраћајне површине

парковске површине

зелени продори

зелене површине

комуналне делатности

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

заштитни појас Надела

верски објект

ДП ИБ 10

Кт 14+373

77.30

главне градске саобраћајнице

сабирне саобраћајнице

стамбене саобраћајнице

интегрисане - (копско-пешачке) саобр.

сервисне саобраћајнице

инспекционе стазе

постојећа железница

планирана железница

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

граница планираног ПДР-а за железницу

дефинисана Планом вишег реда

разрада изразом Плана детаљне регулације

(забра на изградње до доношења ПДР)

разрада изразом Урбанистичког пројекта

ЗОНА ОГРАНИЧЕЊА

заштитни појас линијских инфраструктурних коридора

делови зона ограничeне градње у инфраструктурним коридорима

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ
ЦЕЛИНА 3
У ПАНЧЕВУ

Регулационо - нивелациони план
са урбанистичким решењем
саобраћајних и јавних површина

УРБАНИЗАМ

ПАНЧЕВО

Општина Панчево

Датум издања: 2024. год.

Планови одобрени:

Генерални урбанистички план, датум одобр. 2024. год.

Планови одобрени:

Планови одобрени: 2024. год.

Планови одобрени:

Планови одобрени: 2024. год.

Планови одобрени: 2024. год.

Планови одобрени:

Планови одобрени: 2024. год.

Планови одобрени: 2024. год.

Масштаб: 1:5000
Лист: 5
Датум издања: 2024. год.